

Obrazac 1

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
PRIJEMNA PISARNA

Primijeno iz kuke preko pošte, dne 18.02.2022

Predato na poštu-obično, prep., dne 16.02.2022

Pošta 495. u 11846480

Broj primjeraka 1 priloga 1 xsue6

Pristojba Primio: [signature]

Trgovački sud u Zagrebu

(naziv nadležnog suda)

Amruševa 2/II, 10000 Zagreb

(adresa nadležnog suda)

PRIJEDLOG DUŽNIKA ZA OTVARANJE PREDSTEČAJNOGA POSTUPKA

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:

Tvrtka ili naziv

REA CORPORATION D.O.O.

OIB: 12511012197

Sjedište / poslovna adresa

Preradovićeve 7/1, Zagreb

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA FIZIČKU OSOBU:

Ime i prezime

OIB _____

Sjedište / poslovna adresa

Adresa prebivališta

I. Na temelju članka 16. i članka 25. Stečajnog zakona podnosim prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom REA CORPORATION d.o.o. (navesti tvrtku ili naziv, odnosno ime i prezime dužnika).

Kod dužnika postoji predstečajni razlog prijeteće nesposobnosti za plaćanje zato što - dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa (blokada žiro-računa od 29.11.2021. godine)

(navesti razlog / pozvati se na neku od okolnosti iz članka 4. stavka 2. Stečajnog zakona).

Dokaz: Potvrda Financijske agencije

(potvrda Financijske agencije / obračun neisplaćenih plaća s potvrdom Ministarstva financija - Porezne uprave)

II. Popis imovine i obveza dužnika prema članku 17. Stečajnog zakona:*

- Nekretnine i pokretne dužnika (opis svake pojedine nekretnine ili pokretne s podacima potrebnim za identifikaciju)
- Imovinska prava dužnika na tuđim stvarima (opis svake pojedine nekretnine ili pokretne s podacima potrebnim za identifikaciju)
- Novčane tražbine dužnika prema dužnikovim dužnicima (iznos, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospeljeća)

RB	OIB	NAZIV DUŽNIKOVIH DUŽNIKA	ADRESA	IZNOS POTRAŽIVANJA	STRUKTURA
1	01719737420	EMIL KOŠUČIĆ	Kikičeva 12, 10000 Zagreb	9.035,00	0,23%
2	86077962502	GRANO D.O.O.	Bakarska 17, 10000 Zagreb	26.250,00	0,66%
3	43965974818	HEP ELEKTRA d.o.o.	Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb	16.864,00	0,43%
4	64546332276	OSMI BIT d.o.o.	Ožujjska 12, 10000 Zagreb	312,00	0,01%
5	75413366738	RAUL d.o.o. u stečaju	Šubičeva 2, 10000 Zagreb	1.833,72	0,05%
6	16029174381	REBECA D.O.O.	Prolaz sestara Baković 1, 10000 Zagreb	3.891.874,78	98,46%
7	78644180553	SMOKING D.O.O. U STEČAJU	Rabusova 13, 10000 Zagreb	6.743,80	0,17%
			UKUPNO:	3.952.913,30	100,00%

- Nenovčane tražbine dužnika (opis tražbine, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospeljeća)
- Druga prava koja čine imovinu dužnika (opis prava, procijenjena vrijednost prava ako se radi o imovinskom pravu)
- Novčana sredstva na računima dužnika (ukupan iznos novčanih sredstava po svim računima dužnika, uz naznaku broja računa i banke te popis svih računa otvorenih u bankama uključujući i popis računa štednih uloga)
- Druga imovina dužnika (opis i vrsta imovine s podacima potrebnim za identifikaciju)
- Obveze dužnika unesenih u poslovne knjige dužnika (popis svih obveza pojedinačno s naznakom iznosa, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospeljeća tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze)

Tablica 1:

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE	STRUKTURA
1	23057039320	ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d. d.	Jadranski Trg 3/a, 51000 Rijeka	248,17	0,00%
2	61817894937	GRAD ZAGREB	Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb	63.423,87	1,10%

3	03744272526	GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.	Savska cesta 1, 10000 Zagreb	7.838,85	0,14%
4	18683136487	MINISTARSTVO FINANCIJA	Katančičeva 5, 10000 Zagreb	11.038,00	0,19%
5	83711572958	Pogon Kooltura d.o.o.	Dolenica 20, 10000 Donji Stupnik	505,50	0,01%
6	66385801110	ROBERTO PLUS d.o.o. u stečaju	Velikopoljska 42, 10000 Zagreb	3.579.621,79	62,36%
7	78644180553	SMOKING D.O.O. u stečaju	Rabusova 13, 10000 Zagreb	1.971.439,64	34,35%
8	85584865987	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	Ulica grada Vukovara 41, 10000 Zagreb	105.864,59	1,84%
			UKUPNO:	5.739.980,41	100,00%

Neosigurani vjerovnici

- Druge novčane i nenovčane obveze dužnika (opis obveze, vrsta – novčane ili nenovčane, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospeljeća tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze ako se radi o novčanoj obvezi)
- Razlučna prava na imovini dužnika (podaci o razlučnom pravu, pravna osnova, dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo, je li razlučno pravo upisano u javne knjige, iznos u visini kojega postoji razlučno pravo)
- Izlučna prava (podaci o izlučnom pravu, pravna osnova i dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo)
- Prosječni mjesečni troškovi redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana (iznos u kunama, specifikacija troškova)

POZICIJA	PROSJEČNI MJESEČNI TROŠAK
1. Ostali vanjski troškovi	1.832,67
2. Ostali troškovi	2.171,33
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	55,50
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	200,25
5. Ostali financijski rashodi	81,42
UKUPNO	4.341,17

- Postupci pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka (naziv suda/javnopravnog tijela, vrsta postupka, poslovni broj predmeta, podaci o strankama u postupku, vrijednost predmeta spora)

R.B.	Naziv suda ili drugog tijela	Vrsta postupka(parnični, izvanparnični, ovršni, prekršajni, kazneni, upravni, stečajni i dr.)	Poslovni broj / Klasa	Predmet postupka	Podaci o drugoj stranci(naziv / ime i prezime, adresa i OIB)	Pravna pozicija dužnika (tužitelj, tuženik,	Vrijednost predmeta spora / iznos kazne
------	------------------------------	---	-----------------------	------------------	--	---	---

						predlagatelj, okrivljenik, ovrhovoditelj, ovršnik i dr		
1	Općinski građanski sud u Zagrebu	pamični	Povrv-1884/21 (ranije Povrv- 8450/18)	Naplata potraživanja s naslova doprinosa za sredstva zajedničke pričuve za adresu Dežmanova 5 za razdoblje 09- 12/2016 i 01- 12/2017	Su vlasnici stambene zgrade Dežmanova 5, zastupani po upravitelju GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1, OIB: 03744272526	tuženik	18.701,76 kn	
2	Općinski građanski sud u Zagrebu	pamični	Povrv-4468/20	Naplata potraživanja s naslova usluge prikupljanja komunalnog otpada za adresu Dežmanova 5, razdoblje 07-09/19	Zagrebački holding d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987 podružnica Čistoća, Radnička cesta 82	tuženik	212,02 kn	
3	Općinski građanski sud u Zagrebu	pamični	Povrv-4467/20	Naplata potraživanja s naslova usluge prikupljanja komunalnog otpada za adresu Dežmanova 5, razdoblje 07-09/19	Zagrebački holding d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987 podružnica Čistoća, Radnička cesta 82	tuženik	212,02 kn	
4	Trgovački sud u Zagrebu	pamični	Povrv-531/20	Naplata potraživanja s naslova usluge prikupljanja komunalnog otpada za adresu Dežmanova 5, razdoblje 07-12/18	Zagrebački holding d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987 podružnica Čistoća, Radnička cesta 82	tuženik	418,61 kn	
5	Trgovački sud u Zagrebu	pamični	Povrv-1747/20	Naplata potraživanja s naslova doprinosa za sredstva zajedničke pričuve za adresu Dežmanova 5 za razdoblje 01-12/18 i 01-06/19	Su vlasnici stambene zgrade Dežmanova 5, zastupani po upravitelju GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1, OIB: 03744272526	tuženik	1877,58 kn	
6	Trgovački sud u Zagrebu	pamični	Povrv- 1680/20	Naplata potraživanja s naslova doprinosa za sredstva zajedničke pričuve za adresu Dežmanova 5 za razdoblje 12/17 - 05/19 za dva lokala	Su vlasnici stambene zgrade Dežmanova 5, zastupani po upravitelju GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1, OIB: 03744272526	tuženik	21.039,48 kn	
7	FINA	ovršni	UP/I-363- 03/2021- 08/4197	ovrha	GRAD ZAGREB, OIB:61817894937, Trg Stjepana Radica 1, 10000 Zagreb	ovršnik	15.442,39	
8	FINA	ovršni	UP/I-363- 03/2021- 08/4198	ovrha	GRAD ZAGREB, OIB:61817894937, Trg Stjepana	ovršnik	14.867,87	

					Radica 1, 10000 Zagreb		
9	FINA	ovršni	UP/I-363-03/2021-15/2246	ovrha	GRAD ZAGREB, OIB:61817894937, Trg Stjepana Radica 1, 10000 Zagreb	ovršenik	3.191,33
10	FINA	ovršni	UP/I-363-03/21-15/2247	ovrha	GRAD ZAGREB, OIB:61817894937, Trg Stjepana Radica 1, 10000 Zagreb	ovršenik	2.893,28
11	FINA	ovršni	OVRV-16705/21	ovrha	Zagrebački holding d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987 podružnica Čistoća, Radnička cesta 82	ovršenik	1.148,72
12	FINA	ovršni	OVRV-16706/21	ovrha	Zagrebački holding d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987 podružnica Čistoća, Radnička cesta 83	ovršenik	1.126,83
13	FINA	ovršni	POVRV-1337/19-IZ.NA	ovrha	GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1, OIB: 03744272526	ovršenik	7.838,85
14	FINA	ovršni	POVRV-1680/20-22	ovrha	MINISTARSTVO FINACIJA, OIB:61817894937, Katanićeva 5, 10000 Zagreb	ovršenik	1.370,00
15	Općinski građanski sud u Zagrebu	ovršni	Povrv-2291/2020	ovrha	Zagrebački holding d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987 podružnica Čistoća, Radnička cesta 82	ovršenik	
16	Općinski građanski sud u Zagrebu	ovršni	Povrv-1403/2020	ovrha	Zagrebački holding d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987 podružnica Čistoća, Radnička cesta 83	ovršenik	
17	Općinski građanski sud u Zagrebu	ovršni	Povrv-1403/2020	ovrha	Zagrebački holding d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987 podružnica Čistoća, Radnička cesta 84	ovršenik	
18	Općinski građanski sud u Zagrebu	ovršni	Povrv-4033/2018	ovrha	Zagrebački holding d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 41, OIB:	ovršenik	

					85584865987 podružnica Čistoća, Radnička cesta 85			
19	Općinski građanski sud u Zagrebu	ovršni	Povrv- 3636/2019	ovrha	Zagrebački holding d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987 podružnica Čistoća, Radnička cesta 86	ovršenik		
20	Općinski građanski sud u Zagrebu	ovršni	OVRV- 38933/2019	ovrha	Maytarr d.o.o.	ovršenik		

- Tražbine radnika i prijašnjih radnika dužnika te Ministarstva financija – Porezna uprava iz radnog odnosa, otpremnine do iznosa propisanog zakonom, odnosno kolektivnim ugovorom i tražbine po osnovi naknade štete pretrpljene zbog ozljede na radu ili profesionalne bolesti (članak 17. stavci 1. i 2. Stečajnog zakona).

Mjesto i datum
U Zagrebu, 14.02.2022.

Potpis podnositelja prijedloga

REA CORPORATION D.O.O.

Stipe Tabak, direktor

Rea Corporation d.o.o.
Bina Markov 7, 1, 18 000 Zagreb | OIB: 12511812197

U privitku prijedloga dostavlja se:
Navesti isprave iz članka 26. Stečajnog zakona

1. Potvrda o danima blokade
2. Očevidnik o redosljedu plaćanja
3. Kopija uplatnice predujma u iznosu od 5.000,00 kn

* Napomena: Dužnik je dužan navesti podatke o pravnoj i činjeničnoj osnovi u odnosu na svaki dio imovine i obveza te o dokazima, osobito ispravama kojima se mogu potkrijepiti.

Za davanje neistinitog ili nepotpunog popisa imovine i obveza, dužnik odgovara kao za davanje lažnoga iskaza u postupku pred sudom (članak 17. stavak 3. Stečajnog zakona).